

**Årsrapport**  
for  
**Gelsted Vand a.m.b.a.**  
**for perioden 1/1 til 31/12 2025**



# ÅRSRAPPORT 2025

## Stamoplysninger

Gelsted Vand a.m.b.a.  
Grønnegade 40  
5591 Gelsted

**CVR-nummer:** 34758379

### Bestyrelse

Formand	Kim Lund
Næstformand	Niels Jørgen Madsen
Bestyrelsesmedlem	Mads Christoffersen
Bestyrelsesmedlem	Carsten Jensen
Bestyrelsesmedlem	Per Holst Christensen
Bestyrelsesmedlem	Steffen Nielsen
Sekretær	Bjarne Jensen

Godkendt på vandværkets generalforsamling, den / 2026

**Dirigent:**

---

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Gelsted Vand a.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gelsted, den \_\_/\_\_/2026

### Bestyrelsen:

---

Formand  
Kim Lund

---

Næstformand  
Niels Jørgen Madsen

---

Bestyrelsesmedlem  
Mads Christoffersen

---

Bestyrelsesmedlem  
Carsten Jensen

---

Bestyrelsesmedlem  
Per Holst Christensen

---

Bestyrelsesmedlem  
Steffen Nielsen

---

Sekretær  
Bjarne Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til andelshaverne i andelsselskabet Gelsted Vand*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for andelsselskabet Gelsted Vand a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabslovens.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, beviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Haderslev, den 18. marts 2026

 Vandværkernes  
**Revision** ■ ■ ■ ■  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 39701863

Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33209

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Gelsted Vand a.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er ændret, så vandværket benytter de bestemmelser, der findes i årsregnskabsloven. Sammenligningstal er tilpasset ny regnskabsopstilling. Praksis uddybes nedenfor.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risiko-overgang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger og maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

### **Andre driftsindtægter og omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger.

## **Balancen**

**Materielle anlægsaktiver.**

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode:

Bygninger	10-40 år
Boringer	10-25 år
Maskinanlæg og installationer	10-40 år
Ledningsanlæg	5-25 år
Vandmålere	7 år
Inventar og EDB-udstyr	5 år

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Underdækning**

Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår, samt leveret vand, der endnu ikke er faktureret til forbrugerne.

**Overdækning**

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2025

		Realiseret 2025	Realiseret 2024
	Note	kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	3.059.107	3.086.704
Produktionsomkostninger	2	<u>-1.000.544</u>	<u>-1.247.910</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.058.563</b>	<b>1.838.794</b>
Distributionsomkostninger	3	-907.640	-553.068
Administrationsomkostninger	4	<u>-379.221</u>	<u>-458.147</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>771.702</b>	<b>827.579</b>
Andre driftsindtægter	5	<u>41.983</u>	<u>41.632</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>813.685</b>	<b>869.211</b>
Finansielle indtægter	6	0	2.689
Finansielle omkostninger	7	<u>-813.685</u>	<u>-871.900</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

<b>Aktiver</b>	<b>Noter</b>	<b>2025 kr.</b>	<b>2024 kr.</b>
Grunde og bygninger		21.523.958	22.384.072
Inventar og installationer		53.693	31.906
Ledningsnet		5.386.787	5.344.401
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>26.964.438</b>	<b>27.760.379</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.964.438</b>	<b>27.760.379</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9	365.411	-12.524
Andre tilgodehavender	10	12	0
Periodeafgrænsningsposter	11	22.940	21.046
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>388.363</b>	<b>8.522</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>12</b>	<b>3.812.566</b>	<b>3.995.799</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.200.929</b>	<b>4.004.321</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>31.165.367</b>	<b>31.764.700</b>
<b>Passiver</b>	<b>Noter</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Overdækning primo		6.580.968	6.712.878
Overført årets over-/underdækning		129.390	-131.911
Anvendt til investering		-6.713.157	-6.713.157
<b>Overdækning i alt</b>		<b>-2.799</b>	<b>-132.190</b>
Gæld til finansielle institutter	13	22.231.743	22.700.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14	8.936.423	9.196.890
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.168.166</b>	<b>31.896.890</b>
<b>Passiver</b>		<b>31.165.367</b>	<b>31.764.700</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>15</b>		

**Noter til resultatopgørelsen**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1 Nettoomsætning</b>		
Fast afgift	1.566.939	1.518.000
Målerleje	232.141	230.400
Kubikmeterafgift	1.285.007	1.071.567
Salg til andre forsyninger	15.504	5.581
Andre indtægter	0	40.795
Gebyrindtægter	19.606	32.950
Tilslutningsbidrag	69.300	55.500
Overdækning (negativ)/underdækning (positiv)	-129.390	131.911
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b><u>3.059.107</u></b>	<b><u>3.086.704</u></b>
<b>Note 2 Produktionsomkostninger</b>		
Vedligeholdelse bygninger	111.446	127.238
Vedligehold inventar og installationer	0	45.976
Vedligeholdelse boringer	23.517	23.545
Serviceaftale	37.023	16.195
Termografering	1.745	0
El til produktion	120.718	108.272
Erstatninger	4.978	16.868
Ejendomsskatter	3.748	2.362
Forsikringer	10.408	15.539
Brændstof biler	0	6.966
Forsikring og vægtafgift bil	0	5.243
Vandanalyser og boringskontrol	56.785	76.895
Vandafledning og renovation	1.555	0
Løn, driftspersonale	0	35.813
Kørselsgodtgørelse, driftspersonale	0	16.513
Afskrivninger	876.180	1.017.244
Periodisering afskrivninger	-247.559	-266.759
<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b><u>1.000.544</u></b>	<b><u>1.247.910</u></b>
<b>Note 3 Distributionsomkostninger</b>		
Vedligeholdelse ledningsnet	498.539	188.784
Ledningsoplysninger	59.483	83.680
Måleraflæsning	15.540	0
Statsafgift, ledningstab	21.824	0
Afskrivninger	362.654	395.027
Periodisering afskrivninger	-50.400	-114.423
<b>Distributionsomkostninger i alt</b>	<b><u>907.640</u></b>	<b><u>553.068</u></b>

**Note 4 Administrationsomkostninger**

Honorar bestyrelse	38.000	38.000
Telefongodtgørelse	800	0
Kørselsgodtgørelse	6.854	3.854
Lønadministration	425	0
Samlet Betaling, ATP	0	968
Optrævning	117.218	73.624
Regnskab	10.064	0
IT, hjemmeside mv.	4.352	2.566
Kontorartikler og telefon	6.747	13.601
Faglitteratur, annoncer og kontingenter	19.660	69.355
Porto og gebyrer	29.357	22.835
Licenser u/moms	0	10.303
Revision	37.750	25.395
Regnskabsass. u/moms	66.000	101.900
Fusionsomkostninger	26.682	36.505
Kurser	14.045	49.433
Øvrige udgifter, bestyrelsesmøder mv.	3.198	7.532
Generalforsamling og Vandværksamarbejde	1.569	588
Tab på debitorer	0	1.688
Reg. hensat til tab debitorer	-3.500	0
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>379.221</b>	<b>458.147</b>

**Note 5 Andre driftsindtægter**

Målerdata	41.983	41.632
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>41.983</b>	<b>41.632</b>

**Note 6 Finansielle indtægter**

Renteindtægter, bank	0	2.689
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.689</b>

**Note 7 Finansielle omkostninger**

Renteudgifter prioritetsgæld	690.181	781.369
Garantiprovision	122.275	90.531
Renteudgifter anden gæld	1.229	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>813.685</b>	<b>871.900</b>

## Noter til balancen

### Note 8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Inventar og installationer	Ledningsnet og vandmålere
Kostpris 1. januar	23.756.489	98.370	11.794.606
Tilgange	0	37.853	405.040
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december	<u>23.756.489</u>	<u>136.223</u>	<u>12.199.646</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	1.372.417	66.464	6.450.205
Årets afskrivninger	860.114	16.066	362.654
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 31. december	<u>2.232.531</u>	<u>82.530</u>	<u>6.812.859</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>21.523.958</u></b>	<b><u>53.693</u></b>	<b><u>5.386.787</u></b>
	<b>2025</b>		<b>2024</b>
	<b>kr.</b>		<b>kr.</b>
<b>Note 9 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>			
Tilgodehavender for salg af vand	357.422		0
Andre debitorer	23.989		6.976
Hensat til tab på debitorer	-16.000		-19.500
<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt</b>	<b><u>365.411</u></b>		<b><u>-12.524</u></b>
<b>Note 10 Andre tilgodehavender</b>			
Skattekonto	12		0
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>12</u></b>		<b><u>0</u></b>
<b>Note 11 Periodeafgrænsningsposter</b>			
Periodeafgrænsningsposter	22.940		21.046
<b>Note 12 Likvide beholdninger</b>			
Sparekassen Danmark	3.812.566		3.995.799
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>3.812.566</u></b>		<b><u>3.995.799</u></b>
<b>Note 13 Gæld til finansielle institutter</b>			
Kommunekredit 3,1 %	22.231.743		22.700.000
<b>Gæld til finansielle institutter i alt</b>	<b><u>22.231.743</u></b>		<b><u>22.700.000</u></b>
<b>Note 14 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>			
Moms	221.826		150.446
Afgift af ledningsført vand	497.204		472.622
Skyldige lønudgifter	0		6.142
Skyldige flytteopgørelse	3.583		0
Forudbetalinger vedrørende salg af vand	0		50.855
Ukendte indbetalere	1.249		0
Skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter	341.721		348.026
Periodeafgrænsningsposter anlægsaktiver	7.870.840		8.168.799
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<b><u>8.936.423</u></b>		<b><u>9.196.890</u></b>
<b>Note 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	Ingen		Ingen